

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

BANDO/DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL PARCO

AVVENTURA SITO NELLA PINETA DI FIAIANO

CIG: Z15155F8DA

Il Comune di Barano d'Ischia è proprietario all'interno della pineta di Fiaiano di attrezzature ed impianti che costituiscono un "Parco Avventura". E' intenzione dell'Amministrazione concedere in gestione tale impianto anche al fine di ammodernarlo e migliorarlo, a cura e spese del Concessionario. Con delibere della Giunta comunale n. 65 del 25/06/2015 e 67 del 02/07/2015 sono stati dati gli indirizzi dall'Amministrazione e con determina a contrarre del Responsabile del Settore V n. 182 del 09/07/2015 è stata indetta la procedura di gara ed approvata la relativa documentazione.

1) Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione concedente

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA - Via Corrado Buono, 15 - 80070 - Barano d'Ischia (NA)

Ufficio Tecnico - Tel. 080906709 Fax 081906760.

Responsabile del Procedimento: Dott. Luigi Mattera

Email : utc@comunebarano.it Pec: utc@pec.comunebarano.it

2) Indirizzo presso il quale è possibile fissare un sopralluogo, ottenere ulteriori informazioni e la relativa documentazione:

Ufficio Tecnico - Tel. 081906709 Fax 081906760

Mail : utc@comunebarano.it Pec: utc@pec.comunebarano.it

3) Documentazione di gara:

Il Bando/disciplinare e la Convenzione. Tali documenti sono disponibili su sito internet del Comune www.comunebarano.it.

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

4) Indirizzo al quale inviare le offerte di partecipazione: Ufficio Protocollo del Comune di Barano d'Ischia - Via Corrado Buono, 15 – 80070 Barano d'Ischia (NA).

5) Natura dell'affidamento: Concessione: - Affidamento in gestione del "Parco Avventura" nella pineta in località Fiaiano.

La concessione rientra nella tipologia prevista dall'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 163/2006) ed è disciplinata dall'art. 30 dello stesso codice e non si applicano le altre disposizioni del codice salvo quanto previsto nel bando/disciplinare.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di partecipazione alla gara di un solo concorrente.

6) Atti amministrativi: Delibera di Giunta Comunale nr. 65 del 25/06/2015 e 67 del 02/07/2015; Determina a contrarre del Responsabile del V Settore n. 182 del 09/07/2015;

7) Descrizione/oggetto della concessione:

La concessione ha per oggetto la gestione del "Parco Avventura" con il miglioramento e l'ammmodernamento dello stesso, sito nella pineta in località Fiaiano, meglio indicato nella planimetria allegata.

L'ammmodernamento e la gestione dovrà essere realizzata in conformità della normativa di settore UNI EN 15567:2008.

Tale destinazione non potrà essere modificata per tutta la durata del contratto.

Il concessionario acquisirà interamente i ricavi di esercizio e gestione e sosterrà in propria titolarità tutti i costi di esercizio e gestione, nessuno escluso (sono tra l'altro inclusi, in via non esaustiva, le utenze, i costi di acquisto di qualsiasi materiale di controllo del funzionamento degli impianti, la gestione del verde, la gestione delle attrezzature poste all'intero dell'area); il Concessionario dovrà provvedere prima dell'inizio dell'erogazione del servizio a volturare e/o ad attivare tutte le utenze ed i contratti necessari allo svolgimento del servizio stesso; restano in capo al Concessionario tutti gli obblighi e gli oneri di manutenzione ordinaria dei beni immobili di cui al bando, delle aree verdi di

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo

V SETTORE

URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

pertinenza e dei beni mobili e delle attrezzature come da bando, in ogni momento dell'affidamento e su ogni bene.

Il Comune richiede le seguenti attività da espletarsi in loco: - Gestione delle attrezzature (percorsi acrobatici, casetta da adibire a reception, ecc.) posti all'interno dell'area;

Al Concessionario competeranno tutte le spese derivanti per la messa in sicurezza ed in esercizio delle attrezzature già esistenti in sito (collaudi, controllo dei DPI, assicurazioni, attività fiscale conseguente);

Il concessionario, per tutto il periodo di gestione e per l'intero anno (estate/inverno), dovrà garantire:

1. la pulizia e ogni onere di manutenzione ordinaria all'interno dell'area oggetto del presente bando;
2. servizio di sorveglianza e controllo delle strutture onde evitare pericoli ai fruitori del parco;
3. manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e della vegetazione (taglio erba, tosatura siepi, potatura cespugli, manutenzione vialetti ecc.);
4. manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberate ubicate all'interno dell'area in concessione (controllo stabilità e patologie, potature, messa in sicurezza, abbattimenti, eventuali sostituzioni) sotto la direzione di un tecnico agronomo;
5. la presenza dei servizi igienici previsti dalla normativa vigente in materia, anche a carattere precario;
6. pulizia ordinaria dell'area (svuotamento cestini, raccolta cartacce, ecc.)
7. il Concessionario si assume inoltre tutti gli oneri relativi alle utenze diverse dalla pubblica illuminazione esistente;
8. che l'attività di Parco Avventura dovrà essere effettuata senza recare in modo assoluto alcun danno al patrimonio boschivo posto all'interno dell'area oggetto del presente bando;

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

9. che adotterà ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia dei beni oggetto della presente concessione da qualunque manomissione da parte di terzi tali da alterarne la qualità e consistenza, anche economica, e la funzionalità pubblica che li caratterizzano.

Tutti gli interventi che variano l'assetto dell'area dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale in qualità di proprietario;

8) Soggetti partecipanti e requisiti richiesti

I soggetti che presenteranno istanza di partecipazione dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e dovranno dimostrare di :

1. aver svolto attività simili nell'ultimo decennio;
2. essere in possesso di attestato per lavori in quota con posizionamento mediante funi.

Il requisito di cui a punto 1. potrà essere posseduto anche da un socio o dal legale rapp.te del soggetto giuridico partecipante alla gara. Il requisito di cui al punto 2. dovrà essere posseduto da un socio, dal legale rapp.te o da un soggetto esterno che dovrà essere indicato nella domanda di partecipazione con relativa accettazione di quest'ultimo.

L'inesistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24/11/1981, n. 689 e di ogni altra situazione considerata dalla Legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.

9) Durata concessione:

La durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci) dalla sottoscrizione del contratto e dovrà essere esercitata dal 01 aprile al 31 ottobre di ogni anno, la manutenzione dell'area e delle attrezzature sarà a carico del concessionario invece per l'intero anno

10) Valore della concessione:

Il valore della concessione è calcolato su quattro anni (art. 29 c. 12b del D.Lgs 163/2006) ed è pari a € 20.000,00 (ventimila/00).

11) Documenti da inserire nel plico di partecipazione alla gara:

BUSTA "A - documentazione"

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo

V SETTORE

URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

- a) Istanza di partecipazione in bollo da Euro 16,00, redatta in lingua italiana;
- b) dichiarazione **sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., del titolare della ditta o del legale rappresentante del partecipante che attesti/indichi, a pena di esclusione:
- b.1) per le imprese, la dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.-indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- b.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs. 163/06;
- b.3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
- b.4) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett. b) e c) dell'art.38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione;

La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione.

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

b.5) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

b.6) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

b.7) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

b.8) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;

oppure

dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e ss.mm.ii., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;

b.9) dichiara di non avere a proprio carico provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale art. 14 del D.Lgs. 81/2008, per lavoro sommerso o irregolare o per gravi violazioni delle norme in materia di tutela della salute pubblica;

b.10) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

b.11) dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti, indicando i codici INAIL, e la matricola INPS con le rispettive sedi territoriali; indica altresì, il CCNL applicato;

b.12) attesta di essersi recato sul posto oggetto della concessione e di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri eventuali;

b.13) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla gestione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

b.14) attesta di avere effettuato uno studio economico - finanziario, sulla base del quale ritiene adeguato il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

- b.15) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la fornitura, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- b.16) attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature da installare e della mano d'opera da impiegare per l'ammodernamento del "Parco Avventura", in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- b.17) dichiara di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato di Appalto;
- b.18) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- b.19) dichiara di essere a conoscenza e di aver tenuto conto nel partecipare alla presente procedura di gara che l'aggiudicazione definitiva avverrà a mezzo di apposita determina dirigenziale e che comunque l'Amministrazione Comunale si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, senza che per questo il partecipante possa avanzare alcuna pretesa, accampare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa od altro;
- b.20) dichiara di essere a conoscenza della normativa in materia di smaltimento dei rifiuti e che durante la gestione la suddetta normativa sarà oggetto di completa applicazione;
- b.21) dichiara di autorizzare l'amministrazione alle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs 163/2006 per tramite del seguente e-mail Pec

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti

soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di associazioni e/o società sportive dilettantistiche: dal Presidente e/o dal legale rapp.te p.t.;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali di cui sopra si ricorda che:

- devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione;
Ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- ai fini del comma 1, lettera g) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;
- ai fini del comma 1, lettera i) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;

C. Nel caso di associazioni di imprese o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa concorrente attestante, a pena di esclusione:

- c.1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- c.2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di concessioni pubbliche con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c.3) le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento.

La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

D) Nel caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 D.Lgs 163/2006 dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante, a pena di esclusione:

d.1) la indicazione delle imprese consorziate che diverranno concessionari in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici.

A pena di esclusione le imprese consorziate indicate quali esecutrici devono presentare le dichiarazioni relative ai requisiti generali conformemente alle precedenti lettera b) sub n.2), 3), 4) e 5) e lettera c).

E) A garanzia dell'offerta, i concorrenti dovranno presentare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, quindi pari ad euro 1.000,00 (mille/00) da

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

prestarsi alternativamente in: polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, di durata non inferiore a 180 giorni, con espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a seguito di semplice richiesta, a mezzo raccomandata, della Amministrazione concedente. La cauzione dovrà essere formata in puntuale aderenza con quanto previsto dall'art.75 del D.Lgs. 163/2006 e dovrà altresì essere corredata dalla documentazione prevista dal comma 8 del precitato art. 75, a pena di esclusione dalla gara. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto e colpa della società aggiudicataria ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso. Alla società non aggiudicatarie il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

F) **Procura**, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta del partecipante sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare lo stesso partecipante non siano desumibili dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;

I Raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi ordinari ex art. 2602 e 2615 ter del Codice Civile devono possedere i requisiti di qualificazione in conformità agli articoli 37 del Dlgs 163/06 e all' Art.92 del DPR 207/10.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:

- le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dovranno essere rese e sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;
- la dichiarazione di cui alla lettera d) può essere unica, ma deve essere sottoscritta da tutti i soggetti esecutori dei lavori;
- la garanzia di cui alla lettera f) deve essere unica e, in caso di ATI non costituita intestata a tutti i soggetti associati;

G) fotocopia documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

H) attestazione di sopralluogo rilasciata dall'incaricato comunale.

BUSTA "B - offerta tecnica"

Progetto con la proposta di miglioramento ed ammodernamento e di gestione composto da:

1. progetto che preveda soluzioni tecnico-operative relative al "Parco Avventura".

Trattandosi di area attualmente già fruibile dalla cittadinanza, l'elaborazione del progetto dovrà allinearsi al contesto del sito, utilizzando attrezzature e percorsi che si inseriscano compiutamente nella realtà esistente.

2. Il progetto di adeguamento e/o miglioramento dovrà consistere nella proposta di una realizzazione che permetta agli utenti di sperimentare con gradualità tutte le esperienze di percorsi e passaggi, anche ad una certa altezza da terra, secondo tecniche di "surviving", ed altre attività ludico - sportive di scoperta rispetto all'ambiente naturale e di abilità (arrampicata, equilibrio, ecc.), nell'ambito della piena sicurezza di fruizione.

3. Dovrà essere posta attenzione alla realizzazione del progetto allo scopo di favorire la fruizione da parte dei soggetti diversamente abili.

4. Non può essere prevista la recinzione dell'area per non limitare la normale fruizione della pineta ad eccezione di una delimitazione delle aree di servizio strettamente necessarie con essenze e/o staccionate in legno;

7. il progetto dovrà garantire il pieno rispetto delle essenze arboree presenti sul sito ed utilizzati per il "percorso in quota" garantendone la completa protezione dai possibili danni derivanti da ancoraggi, funi d'acciaio, chiodature ecc.;

8. le opere da realizzarsi non dovranno intaccare minimamente l'assetto naturale ed idrogeologico del suolo né apportare modifiche al profilo del terreno esistente;

9. nella pineta potrà essere prevista compatibilmente con le prescrizioni urbanistiche e paesistiche, la realizzazione di una struttura temporanea in legno con alcune funzioni minime: accoglienza, informazione, servizi igienici e primo soccorso.

BUSTA "C - offerta economica"

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

All'interno della quale dovrà essere inserita l'offerta economica che dovrà riportare **in modo chiaro in cifre e in lettere** l'importo offerto, superiore rispetto al canone annuo a base d'asta di Euro **5.000,00 (cinquemila/00)**, Iva esclusa se dovuta, in caso di discordanza tra il valore in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

L'offerta deve essere presentata su carta intestata del concorrente e sottoscritta dal legale rappresentante ed in bollo da Euro 16,00.

Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 81 e 83 D.Lgs.vo n. 163/06 e ss.mm.ii. con aggiudicazione all'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutato il punteggio mediante la valutazione complessiva degli elementi "economici" e "qualitativi".

A. Progetto tecnico - punteggio massimo attribuibile: punti 70/100 come nel dettaglio sotto indicato.

Valutazioni con punteggio inferiore a 40 punti saranno escluse automaticamente;

OFFERTA TECNICA max punti 70

Il concorrente dovrà presentare un dettagliato programma delle attività che intende attuare mediante una relazione tecnico-illustrativa contenente:

- a) caratteri tecnico-funzionali della proposta, compresa l'indicazione delle fasce d'età e dei soggetti per cui il percorso è stato predisposto, nonché gli accorgimenti adottati per lo svolgimento in sicurezza delle attività e la descrizione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie necessarie alle singole attrezzature / percorsi proposti.
- b) specificazione dei materiali, delle tecnologie e degli impianti tecnologici da realizzarsi;
- c) documentazione di conformità alle norme vigenti, specifica ed in lingua italiana per le attrezzature ed i materiali proposti.

2. elaborati grafici:

- a) planimetria generale dello stato di fatto, minimo in scala 1:500
- b) pianta e prospetti dei percorsi proposti in scala 1:100 o 1:200;

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

c) particolari costruttivi degli ancoraggi alla vegetazione arborea esistente;

d) ogni altro elemento indicante ed esplicativo delle opere da realizzare.

La relazione dovrà essere realizzata mediante l'argomentazione dei seguenti titoli al quale seguirà la valutazione della commissione per l'assegnazione del punteggio:

1) **predisposizione di percorsi** ed attività diversificata per varie fasce di età numero e tipologia delle attrezzature e passaggi previsti (percorsi, piattaforme, arrampicate verticali, aree briefing, ecc) **(40 punti);**

2) **valutazione ambientale** di inserimento dell'impianto **(7 punti);**

3) **Qualità dei materiali** (utilizzo di legname la cui origine Certificata PEFC, essenze lignee impiegate, impiego di materiali naturali ecc) **(5 punti);**

4) **migliorie per attrezzature ed accessori** di contorno a servizio del parco avventura **(8 punti);**

5) attività ed **attrezzature per persone diversamente abili** **(5 punti);**

6) predisposizione di **pacchetti a tariffa agevolata per comitive e scuole** (indicare la percentuale di riduzione che verrà applicata al biglietto intero) **(5 punti);**

N.B: l'offerta tecnica dovrà essere composta da un massimo di 20 facciate formato A4 con carattere minimo 12 pt oltre gli elaborati grafici;

B. Offerta economica - punteggio massimo attribuibile: punti 25/100 come nel dettaglio sotto indicato.

Offerte inferiori alla base d'asta sono dichiarate non accettabili pertanto escluse automaticamente.

C. Offerta tempo - punteggio massimo attribuibile: punti 5/100 come nel dettaglio sotto indicato.

Offerte inferiori alla base d'asta sono dichiarate non accettabili pertanto escluse automaticamente;

Offerte tempo inferiori a 214 giorni sono dichiarate non accettabili pertanto escluse automaticamente.

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

N.B. il plico dovrà contenere al suo interno due plichi il primo "Offerta tecnica" contenente gli elaborati dell'offerta tecnica del concorrente, il secondo "Offerta economica e tempo" e dovrà contenere sia l'offerta economica che quella tempo di durata della concessione.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula $C(a) = \sum (W_i * V(a)_i)$

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

Valutazione dell'«OFFERTA TECNICA».

La valutazione dell'offerta tecnica avviene come segue:

distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale: elementi di valutazione da 1 a 6.

Al singolo elemento di valutazione, secondo le linee-guida di cui all'allegato "G" al D.P.R. n. 207 del 2010, è attribuito un coefficiente discrezionale, da parte di ciascun commissario variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

| GIUDIZIO | COEFFICIENTE |
|------------|--------------|
| Eccellente | 1,0 |
| Ottimo | 0,8 |
| Buono | 0,6 |
| Discreto | 0,4 |

Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

| | |
|-----------------------|-----|
| Modesto | 0,2 |
| Assente o irrilevante | 0,0 |

L'attribuzione dei punteggi avviene, nel rispetto di quanto previsto nel presente bando, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Si procede successivamente a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio da affidare al singolo offerente è determinato dal prodotto del coefficiente definitivo per il peso dell'elemento di valutazione.

E' attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi:

- 1) a tutti gli elementi di cui sopra per i quali il concorrente non abbia presentato alcuna offerta tecnica;
- 2) all'elemento o al sub-elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);

Valutazione dell'«OFFERTA ECONOMICA».

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quale il prezzo ed il tempo di esecuzione della concessione, i coefficienti saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$P_i = 30 \times P_i / P_{max}$$

In cui:

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P_{max} = **massimo rialzo offerto** (più conveniente) tra quelle offerte dalle ditte partecipanti.

P_i = **rialzo offerto** dalla ditta i-esima

P_{base} = € 5000,00

Valutazione dell'«OFFERTA TEMPO».

Il concorrente indicherà il tempo di gestione che intende effettuare, in aumento rispetto a quello a base di gara previsto dal 01 aprile al 30 ottobre di ogni anno, in giorni naturali e consecutivi.

I punteggi saranno calcolati con la seguente formula: $T_i = 5 * T_i / T_{max}$.

In cui:

T_{max} = la durata della concessione più alta (più conveniente) tra quelle offerte dalle ditte partecipanti.

T_i = la durata dei lavori offerta dalla ditta i-esima

T_{base} = 214 gg = tempo a base d'asta

Per tempi offerti uguali a 214 gg sarà attribuito punteggio pari a zero.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché valida.

La Commissione di gara, in caso di punteggio finale uguale, effettuerà pubblica estrazione a sorte già nella seduta in corso.

Non sono inoltre ammesse offerte parziali.

Si evidenzia che l'aggiudicazione proclamata in sede di gara è provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica da parte del Comune dell'effettiva sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara. A tal proposito la competente struttura organizzativa del Comune provvederà ad acquisire presso gli organi Competenti, la comprova delle dichiarazioni rese dall'offerente e dal 2° classificato.

12) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: le offerte, con le dichiarazioni e la documentazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune - Via Corrado

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Buono, 15 - entro il termine perentorio, a pena di esclusione delle **ore 13:00 del 30° giorno dalla pubblicazione del bando;**

Il Plico contenente l'offerta dovrà pervenire al Protocollo del Comune, nei termini di cui al precedente punto e potrà essere inviato a mezzo posta, corriere, o consegnato direttamente al Protocollo del Comune o comunque recapitato a detto protocollo con qualsiasi mezzo, a totale discrezione dell'offerente e non potrà essere ascritta responsabilità all'Amministrazione per eventuali ritardi della consegna dovuta a qualunque causa. Il recapito del plico, entro i termini previsti, rimane ad esclusivo rischio del mittente e l'unico riferimento valido per la ricezione dell'offerta è la registrazione all'Ufficio Protocollo del Comune.

Non sarà ammesso alla gara il plico pervenuto oltre il termine stabilito e l'istanza di partecipazione verrà, pertanto, automaticamente esclusa dalla gara.

Il plico dovrà contenere all'esterno la seguente dicitura: "**offerta per la concessione d'uso di area adibita a Parco Avventura**" e l'**indicazione dell'offerente**.

La busta ed i plichi interni dovranno essere debitamente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura.

13) Modalità di apertura delle offerte: L'apertura dei plichi avverrà nella prima seduta di gara fissata per il **giorno 18/08/2015** alle ore 9.00 nei locali del Comune ubicati in Via Corrado Buono, 15.

Il suddetto giorno, la Commissione di gara (appositamente nominata) procederà, all'esame della documentazione amministrativa per l'ammissione delle Ditte alla gara.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., si precisa che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita, in misura pari ad € 500,00, il cui versamento sarà garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. Ai fini dell'applicazione del presente articolo si precisa che le dichiarazioni e le documentazioni richieste a pena di esclusione sono da considerarsi indispensabili.

In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

In base all'art. 46 comma 1- ter del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando/disciplinare di gara.

Successivamente la suddetta Commissione provvederà, in seduta riservata, all'esame dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi. In seguito, in seduta pubblica, si procederà all'apertura contenente l'offerta economica e offerta tempo, all'assegnazione dei relativi punteggi, ed alla individuazione della classifica con aggiudicatario provvisorio all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso in cui non fosse possibile procedere all'aggiudicazione provvisoria nel giorno stesso si proseguirà il giorno seguente o in data da comunicare via fax o PEC.

14) Prescrizioni finali

1) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione di certificati attestanti il possesso di stati e fatti dei soggetti dichiaranti.

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

- 2) L'Amministrazione aggiudicataria si riserva, a suo insindacabile giudizio e comunque in caso di sopraggiunte ragioni di pubblico interesse, di non dare corso alla gara o di non procedere alla concessione dell'area, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese alcuna sia risarcitone che indennitarie;
- 3) Nel caso in cui per il concessionario dovesse essere accertato successivamente all'aggiudicazione il mancato possesso di uno dei requisiti essenziali per il perfezionamento del rapporto contrattuale, o che lo stesso si rifiuti di sottoscrivere il contratto, si procederà, previo annullamento dell'aggiudicazione, ad affidare la concessione al concorrente immediatamente seguente nella graduatoria; Il Comune, in virtù della esclusione dell'aggiudicatario, si riserva di intraprendere azioni di recupero nei confronti dello stesso escluso, per i danni subiti ed i maggiori oneri derivanti dall'aggiudicazione al secondo classificato; La Commissione di gara al termine delle operazioni provvederà ad aggiudicare provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo in graduatoria;
- 4) Il Concorrente con l'istanza di partecipazione autorizza la Stazione appaltante a disporre della documentazione presentata senza limitazione e senza che il concorrente stesso apponga limiti di riservatezza all'accesso all'offerta o al progetto tecnico da parte di altri concorrenti o contro interessati ai sensi della normativa vigente;
- 5) I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs n. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto, oltre all'adempimento degli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune sanciti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 6) Il concorrente aggiudicatario dovrà produrre, prima della consegna dell'area:
la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e deve obbligatoriamente prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione

*Via Corrado Buono, 15 - 80070 Barano d'Ischia (Na) – Tel 081906709 Fax 081906760
Email: utc@comunebarano.it PEC: utc@pec.comunebarano.it*

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

appaltante ed essere prestate da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Decreto legislativo n. 385/1993 ovvero istituti assicurativi autorizzati.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

- R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) con massimali non inferiori a Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) per sinistro, Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) per persona, a copertura dei fruitori e di chiunque si trovi all'interno dell'area data in concessione e destinata a Parco Avventura.

Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per cose e animali;

Euro 1.000.000,00 (unmilione /00) tale polizza dovrà garantire il riconoscimento dei danni arrecati all'area, alle piante di alto fusto anche in caso di incendio;

- R.C.O. (Responsabilità Civile Prestatori d'Opera, qualora vi sia la presenza di prestatori d'opera subordinati) con massimali non inferiori a Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) per sinistro e ad Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) per prestatore d'opera;

7) Assumersi l'onere di presentazione di tutta la documentazione per l'acquisizione di tutti gli eventuali pareri che si rendessero necessari, entro 30 giorni dalla firma del contratto;

8) Il Parco Avventura dovrà essere realizzato e messo in esercizio entro quindici giorni dall'ottenimento di tutti i pareri;

9) Progettare e dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale ed il rispetto architettonico del contesto;

10) provvedere al pagamento dei tributi locali secondo normativa vigente;

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo
V SETTORE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

11) Il sopralluogo dell'area è obbligatorio a pena di esclusione ed è **necessario prenotarlo** entro cinque giorni dalla presentazione delle offerte ai seguenti numeri 081906709 o via mail utc@pec.comunebarano.it e potrà avvenire tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Barano d'Ischia ed è disponibile sul sito internet del Comune di Barano d'Ischia www.comunebarano.it oppure può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico in Via Corrado Buono, 15.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Luigi Mattera